

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

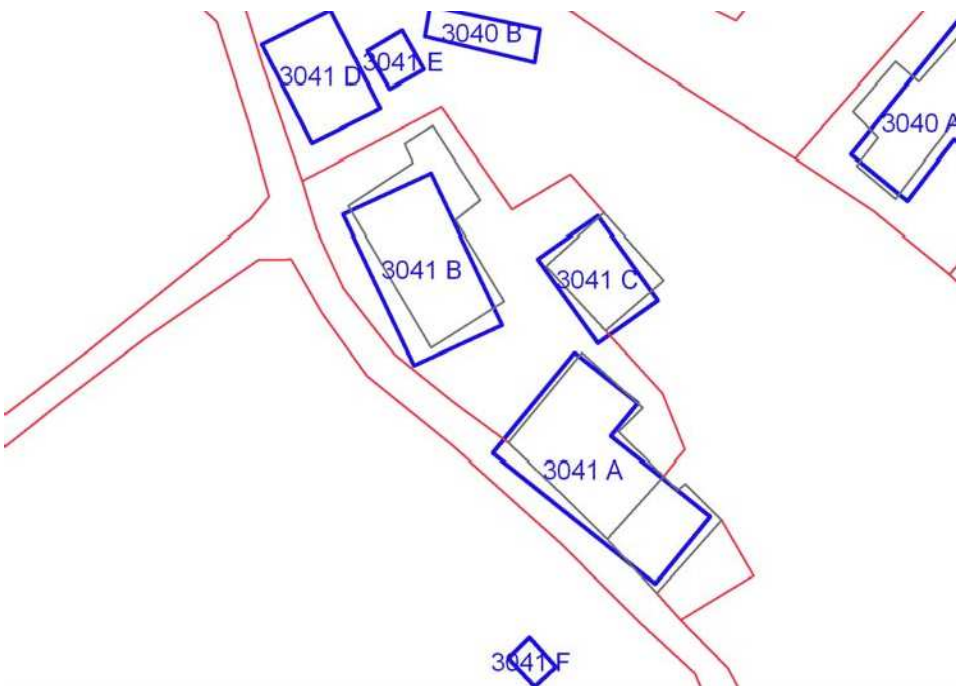
Toponimo ed indirizzo Pod.e Torriano Via Collina 6-8-10

Schede 1985: n. 03/ 103-104-105, 107-108-109-110

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 82/36;82/34;82/ ;82/35

**SCHEDA N. 3041**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	SV
C	annesso agricolo	CC
D	fienile	SV
E	porcilaia	SV
F	forno	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/09/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Rimessa-garage
D	Annesso agricolo
E	Inutilizzato
F	Annesso agricolo
Note	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Ristrutturazione distributiva; Frazionamento in più alloggi
C	Superfetazioni; Cambiamento destinazione
D	Assenti
E	Assenti
F	Assenti
Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
A	
Coperture	gravi
Gronde e cornicioni	gravi
Comignoli	gravi
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	leggere
Aperture	assenti
Infissi e persiane	leggere
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	leggere
B	

Coperture	totali (irreversibili)	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	

Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
F	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Scarso	
E	Scarso	
F	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita in cotto e pietra di Medio Valore (V). Pozzo di Medio Valore (V)
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti

	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	Tettoia

### VISIBILITA'

Dalla rete stradale





